

SURCO

LOCAL COMERCIAL

EN ALQUILER

TRES PISOS

Valor Alquiler Mensual POR MT2: USD \$ 12.00

Mantenimiento Mensual POR MT2: S/90.00-120.00



- ✓ Área total: 840 m2
- ✓ Área Techada: 825 m2
- ✓ Particionable.
- ✓ Área libre: 15 m2 (Terraza)
- ✓ Baños: 15 baños
- ✓ Certificación de uso aptos para gimnasio.
- ✓ Ascensor
- ✓ Disponibilidad de estacionamientos desde USD \$ 110.00



981 611 032





UBICACIÓN:

En el distrito de Santiago de Surco a minutos del centro de negocios "CRONOS" sobre la Av. Encalada y a solo una cuadra de la embajada de los Estados Unidos.

DESCRIPCIÓN:

Local comercial de tres niveles con ascensor. Ofrece en el primer nivel un ingreso directo y un metraje de 98.72mt², en donde por escaleras internas se llega a Mezanine contando con 246.88mt². El segundo piso cuenta con 522.41mt² y se puede ingresar al mismo mediante escalera interna o por ascensores desde recepción y los sótanos.

El local cuenta con puertas metálicas automáticas antincendios, tanto en mezanine como en el piso dos.

Potencia de carga eléctrica 90.00kW a 220v trifásica.



CERTIFICACIÓN DE USO:

Certificación de uso para oficinas, centro empresarial, consultorios médicos, gimnasio, centros de envejecimiento y otros afines.

CONDICIONES:

- ✓ Puede tomarse pisos independientes o sub dividir según requerimiento del negocio.
- ✓ Contrato a 36 meses.
- ✓ Primer mes para adaptación del local (SIN COSTO)



MÁS INFORMACIÓN:

981 611 032

home@homeforeverperu.com

